

# ESPECIFICAÇÕES

## ANDAR TIPO

Conjuntos	2 por andar
Pé direito	Pé direito livre de 2,95 m.
Sanitários	1 masculino, 1 feminino e 1 sanitário PNE por andar. Todos localizados no core do edifício.
Modulação	1,25 m (horizontal) e 2,50 m (vertical)
Carga de Piso	Revestimento (piso elevado): 100 kgf/m <sup>2</sup> Sobrecarga: 300 kgf/m <sup>2</sup> Áreas específicas: 500 kgf/m <sup>2</sup>
Piso elevado	15 cm (laje-piso)
Iluminação	Iluminância média mínima de 500 lux no andar de escritórios, atendendo NBR 5413.
Ar condicionado	Sistema VRF com refrigeração a água; carga térmica total de 1.200 TR, faixa de temperatura 23 +/- 1 grau Celsius.
Salas técnicas	2 por andar
Forro	Modular retangular 1,25x0,62 m em fibra.
Eletricidade	70 W/m <sup>2</sup> disponível p/ uso do inquilino, excluindo a potência do ar-condicionado.

## SISTEMAS

Segurança	Segurança 24 com sala de CFTV com gravação digital, acesso ao edifício via crachá de identificação, catracas de acesso aos elevadores.
Automação	Supervisão e comandos dos principais equipamentos elétricos, mecânicos, ar condicionado e sistemas de segurança.
Telecomunicação	Sala central para a instalação de toda a infra-estrutura de voz e dados das operadoras, interligando aos painéis das salas técnicas dos andares.
Incêndio	2 escadas de incêndio com ante-câmara e pressurização, conforme norma brasileira vigente.

## ATIVO

Gerador	Gerador para atendimento de 100% do edifício.
Fachada	Fachadas especificadas com vidros laminados: 12 mm Fachadas especificadas com vidros insulados: 6 mm ST de controle solar   Câmara de 12 mm Laminado incolor 6+6 mm
Elevadores	11 elevadores no total sendo: 4 elevadores sociais para atender a Zona baixa, 4 elevadores sociais para atender a zona alta (os elevadores sociais possuem capacidade de 1800 kg ou 24 pessoas), 1 elevador de serviço de 2.000 kg, 3 elevadores de estacionamento 1.000 kg cada.
Garagem	8 andares de piso de garagem, sendo 4 subsolos e 4 sobre solo.
Certificação	Leed Gold Previsto

## SPECIFICATIONS

<b>FLOOR TYPE</b>	
<b>SETS</b>	2 per floor
<b>CLEAR HEIGHT</b>	2.95 m free clear height.
<b>TOILETS</b>	1 male, 1 female and 1 disabled facility per floor. All located in the building's core.
<b>MODULATION</b>	1.25 m (horizontal) and 2.50 m (vertical)
<b>FLOOR LOAD</b>	Coating (lifted floor): 100 kgf/m <sup>2</sup> Overload: 300 kgf/m <sup>2</sup> Specific areas: 500 kgf/m <sup>2</sup>
<b>Raised Floor</b>	15 cm (ceiling-floor)
<b>Illumination</b>	Minimum average illumination of 500 lux in the offices floor, attending NBR 5413.
<b>Air Conditioning</b>	VRF System with water refrigeration; total thermal load of 1,200TR, temperature range 23 +/- 1 degrees Celsius.
<b>Technical Rooms</b>	2 per floor
<b>Lining</b>	Rectangular Modular 1.25x0.62 m fiber.
<b>Power</b>	70 W/m <sup>2</sup> available for the tenant use, excluding the air conditioning power.
<b>SYSTEMS</b>	
<b>SECURITY</b>	24 hours security with CFTV room with digital recording, access to the building via identification badge, turnstiles access to the elevators.
<b>AUTOMATION</b>	Monitoring and commando of the main electrical equipment, mechanics, air conditioning and security systems.
<b>TELECOMUNICATION</b>	Central room for the installation of the entire voice and operator's datas infrastructure, linking to the panels of the floors technical rooms.
<b>FIRE PROTECTION</b>	2 fire stairs with antechamber and pressurization, according to the Brazilian rule in effect.
<b>ACTIVE</b>	
<b>GENERATOR</b>	Generator for the service of 100% of the building.
<b>FAÇADE</b>	Specified façade with laminated glass: 12 mm Specified façade with insulated glass: 6 mm ST of solar control   Chamber of 12 mm Laminated colorless 6+6 mm
<b>ELEVATORS</b>	Total of 11 elevators: 4 public elevators attending the Lower Zone, 4 public elevators attending the higher zone (public elevators have 1,800 kg or 24 people capacity), 1 service lift of 2,000 kg, 3 parking lot elevators of 1,000 kg each.
<b>GARAGE</b>	8 floors of garage floor, 4 underground and 4 on ground.
<b>CERTIFICATION</b>	Leed Gold Forecast

